

HOTĂRÂRE

privind înscrierea în domeniul privat al comunei Schitu a suprafeței de 1.531

CONSILIUL LOCAL SCHITU ,

Având în vedere :

- prevederile art. 557 alin. 2 coroborat cu art. 553 alin. 1 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art. 31 alin. 2 din Legea nr. 18/1991, Legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art. 354 - 357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art. 41 alin. 5² din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr. 392/2020;
- referatul de aprobare nr.2439/07.07.2025;
- raportul de specialitate nr.2444/07.07.2025;
- procesul verbal nr.2411/02.07.2025 al comisiei special constituită de inventariere privind actualizarea bunurilor ce alcătuiesc domeniul public și privat al comunei Schitu;
- avizul comisiei juridice și apărarea ordinii publice nr. 2543.../14.07.2025;
- avizul comisiei de specialitate economică, dezvoltare regională și integrare europeană și pentru amenajarea teritoriului, urbanism investiții nr. 2544.../14.07.2025;
- avizul comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială nr. 2545.../14.07.07.2025;

În temeiul art. 196 alin. (1) litera "a,, și art. 139 alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019 Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă înscrierea în domeniul privat al comunei Schitu a suprafeței de 1531 m.p teren, situat în comuna Schitu sat Camineasca , județul Giurgiu , identificat cu C.F. nr. 32863 după cum urmează:

Nord –Teren la dispoziția comisiei locale , Sud- Manea Laurentiu Claudiu , Est – Str. Ghiocelului , Vest –teren extravilan .

(2) Se atestă apartenența la domeniul privat al comunei Schitu , județul Giurgiu a terenului menționat la alin. 1, se va înscrie în inventarul bunurilor din domeniul privat, la poz. nr. 20, conform anexei nr.1 parte integrantă din prezenta hotărâre și se va afla în administrarea Consiliului local.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Schitu, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Schitu și Instituției prefectului județului Giurgiu și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei.

PREȘEDINTE DE SEDINTA ,
Sandu Constantin

Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL ,
Aurelia Gavrilescu

SCHITU – 14.07.2025

Nr...30.....

Această hotărâre a fost adoptată cu voturi: pentru 9 împotriva 1 abțineri 1

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL COMUNEI SCHITU

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul obândirii sau după caz dării în folosință	Valoare de inventar	Situația juridică
1.		Școala I-IV sat Schitu	Suprafață 224 m.p. clădire degradată , din cărămidă, tavan degradat, tâmplărie degradată, nefuncțională. Est - drum sătesc ; Vest – Moșt Stanciu Stelian ; Nord - Moșt.Ciobanu M.Ion ; Sud - Drum național D.N.5 B;	1904	16.200	H.C.L Schitu nr.30/2005
2.		Dispensar uman UAT Schitu ,Loc. Bila, str.Plopilor nr.10	Suprafață teren – 2.600 m.p. Suprafață construită – 106 m.p. C1-106 m.p C2- 36 m.p C3- 6 m.p. Vecinătăți : Vest – Most. Sfetcu M; Est - Sfetculescu M; Nord- drum sătesc; Sud – Stancu F;	1937	156.830 21.030 135.800	H.C.L Schitu nr.10/2005 CF 31154

3.	UAT Schitu Cladirile fostului CAP Vlasin	<p>Suprafață clădirilor -1.286 m.p; T 18, C1- 572 m.p C2- 238 m.p C3-476 m.p. Suprafață teren curți construcții – 10.563m.p;</p> <p>Suprafață totală -29.896 m.p. Lotul nr.1 Teren arabil extravilan Suprafață 19.333 m.p Est- Dobre Niculae ; Popa Maria Ana Vest – Ștefan Ion ; Ion Marin ; Ștefan Angela Nord – Lotul 2; Drum Sud – DN 5B;</p> <p>Lotul nr.2 Teren arabil extravilan, T 18 Suprafață 2.658 m.p Est- Dobre Niculae ; Vest – Lotul 1 ; Nord –Drum ; Sud – Lotul 1 ;</p>	60	190.140	<p>H.C.L Schitu nr.13/2005 H.C.L Schitu nr.13/2012</p> <p>CF 34143</p> <p>CF 34144</p>
4.	UAT Schitu Teren arabil Loc Schitu	<p>Teren arabil extravilan ,T 56 Suprafața 5000 m.p. Est - Drum Agricol; Vest - Domeniul privat; Nord –Domeniul privat; Sud – Drum județean;</p>			<p>H.C.L Schitu nr.7/2013</p> <p>H.C.L Schitu nr.36/2020</p> <p>CF 31776</p>
5.	UAT Schitu Teren arabil	<p>Teren arabil extravilan, T 56 Suprafață 109128 m.p Est- Drum de exploatare; Vest - Drum de exploatare ; Nord –Drum de exploatare; Sud –Drum județean;</p>			<p>CF 34101</p>

6.		UAT Schitu Teren arabil	Teren arabil extravilan, T 56 Suprafață 1438 m.p Est- CF 31777; Vest – Drum de exploatare ; Nord – CF 31777; Sud –Drum județean;			CF 34102
7.		UAT Schitu Teren arabil	Teren arabil extravilan, T 56 Suprafață 134 m.p Est- CF 31777; Vest – Drum de exploatare ; Nord – CF 31777; Sud – CF 31777 ;			CF 34103
8.		Islaz comunal- pasune	- pășune naturală – 392 ,00	-	4.613.600	H.C.L Schitu nr. 7/2013
9		Islaz comunal arabil	- arabil - 237,72	-	8.189.220	H.C.L Schitu nr. 7/2013
10.		UAT Schitu Centru comunitar integrat Loc.Camineasca , str. Magnolie nr. 25 BIS	Teren arabil intravilan T 19 Suprafață teren 565 m.p. Suprafată construită 97 m.p. C 1- 97 m.p. Est -Nr. cad. 31718 ; Vest - Nr. cad. 31225 ; 31717 Nord - Nr. 31717 , drum comunal Sud – Nr. cad 30184			H.C.L Schitu nr. 25/.2021 CF 32585
11.		UAT Schitu Loc.Schitu,str. Sos GIURGIULUI, nr.45	Suprafață (1000 m.p. din acte iar din măsurători 1035 m .p) T.5, P 135 Suprafată construită: C1 -72 m.p ; C2 - 47 m.p C3 – 21 m.p Vecini: Est – DN 5B; Vest – Coreișa Ioana; Nedea Neta; Nord – Mirea Mihalache; Sud – Primăria comunei Schitu	2018	54.000	H.C.L Schitu nr. 41/.2021 CF 33227

12.	UAT Schitu Imobil sat Vlaşin	Suprafaţă 5.000 m.p T 74 Vecini: Est – Drum; Vest – Bratu Ion; Nord – Drum; Sud – Stănculeţ Ion.	2023	H.C.L Schitu nr.46/2023 CF 34186
13.	UAT Schitu Imobil sat Vlaşin	Suprafaţa 1.000 m. p teren intravilan (statie epurare) T 83-85 Vecini: N – teren la dispozitia comisiei locale ; S – teren la dispozitia comisiei locale ; E – uat Stoeneti ; V –teren la dispozitia comisiei locale ;	2024	H.C.L Schitu nr.3/04.01.2024 CF 34202
14.	UAT Schitu Imobil sat Bila	Teren neproductiv în suprafaţă de 18000 m.p. T 25 ; N- Teren la dispozitia comisiei locale ; S -Teren la dispozitia comisiei locale ; E- Drum de exploatare ; V-Teren la dispozitia comisiei locale ;	2024	H.C.L Schitu nr.10/26.01.2024 CF 34206
15.	UAT Schitu Imobil sat Bila	Teren neproductiv în suprafaţă de 38000 m.p. T 25 ; N-Teren la dispozitia comisiei locale ; S -Teren la dispozitia comisiei locale ; E-Drum de exploatare ; V-Teren la dispozitia comisiei locale ;	2024	H.C.L Schitu nr.10/26.01.2024 CF 34205
16.	UAT Schitu Imobil sat Cămineasca	Teren arabil în suprafaţă de 800 m.p. T 3, P. 1 N- Drum de exploatare ; E- Str. Ghiocelului (DC 108); V- Teren la dispozitia comisiei locale; S -Teren la dispozitia comisiei locale;	2024	H.C.L Schitu nr.10/26.01.2024

17.		UAT Schitu Imobil sat Cămineasca	Teren arabil în suprafață de 800 m.p. T.3, P 2 ; N- Teren la dispozitia comisiei locale ; E- Str. Ghiocelului (DC108); V- Teren la dispozitia comisiei locale ; S- Teren la dispozitia comisiei locale ;	2024		H.C.L Schitu nr.10/26.01.2024
18.		UAT Schitu Imobil sat Cămineasca	Teren arabil în suprafață de 800 m.p. T 3, P 3; N--Teren la dispozitia comisiei locale ; E- Str. Ghiocelului (DC108); V- Teren la dispozitia comisiei locale ; S- Teren la dispozitia comisiei locale ;	2024		H.C.L Schitu nr.10/26.01.2024
19.		Imobil UAT Schitu, Loc Bila str. Teiului, nr. 93	Teren intravilan în suprafață de 2749 mp. T. 1 N –Vîrban Iliuță Irinel (IE 32247); S – Pășune E –Pășune V – str. Teiului	2025		H.C.L Schitu nr.2/30.01.2025 CF 33961
20.		UAT Schitu HB (lacuri și bălți naturale)	HB (lacuri și bălți naturale)-extravilan suprafață -296900m.p. T .12 N-Teren la dispozitia comisiei locale S- Teren la dispozitia comisiei locale E- Piscicola Bila V- Teren la dispozitia comisiei locale	2025		H.C.L Schitu nr.3/30.01.2025 CF 34315
21.		UAT Schitu Imobil Loc. Vlașin	Teren arabil intravilan Suprafață de 844 m.p T 28, P 791 N- Bratu Gheghina, Sîrbu Ctina S- Strada Padurei E- Bratu Niculae V- Rabîmcă Ioana, Ilinca Paula	2025		H.C.L Schitu nr.27/17.06.2025 CF 33996

22.	UAT Schitu Imobil Loc.Cămineasca	Teren arabil intravilan Suprafață de 1531 m.p T.3 N- Teren la dispozitia comisiei locale S- Manea Laurentiu Claudiu E - Str. Ghiocelului V- Teren extravilan	2025	H.C.L Schitu nr.30/14.07.2025 CF 32863
-----	-------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------	---------------------------------------------------------

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Sandu Constantin

SECRETAR GENERAL,

Gavrilescu Aurelia,